

REP. N. 10682

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Il Presidente di Gara

CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

I Componenti:

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

(dott.arch. S. Esposito)

4° Verbale di procedura aperta del giorno 24.07.2014 per l'affidamento dei

lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi

(dott.ssa S. Salerno)

Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla

valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla

(dott.arch. V. Quaranta)

scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza

per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici

(dott.arch. G. Gullo)

per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo

n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-

Il Sostituto Ufficiale Rogante

2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2.

(Rag. A. De Simone)

Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli

Valorizzazione del Sito UNESCO.

L'Ufficio di Segreteria

CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7

(Ing. L. Quarino)

Importo complessivo dell'intervento € 4.503.000,00così distinto:

• Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.396.499,75

(Sig. A. Branco)

• Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 76.500,25

• Lavori in economia € 30.000,00(oneri di smaltimento rifiuti IVA

compresanon soggetti a ribasso)

Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV bis

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

SI PREMETTE

CHE in data 03.03.2014 e successivi prosegui in data 12.03.2014 si sono svolte le sedute pubbliche della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e di rifunionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO, giusta verbali di gara rep.n. 10508, rep.n. 10514 e rep.n. 10538;

CHE nel corso di dette sedute la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi presentati dai n. 23 concorrenti a corredo dell'offerta, ad eccezione del plico n. 10, in quanto in data 28.02.2014 è stato ritirato dal concorrente Soc.Coop. Safragima a r.l.;

CHE in data 04.04.2014 si è svolta la terza seduta pubblica della procedura aperta di cui trattasi, giusta verbale di gara rep.n. 10538 redatto in pari data;

CHE in detta seduta si è proceduto con l'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" presentate dai restanti n. 22 concorrenti per il controllo formale del

contenuto delle stesse;

CHE le operazioni di gara sono state sospese al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di procedere, in più sedute riservate, alla verifica della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta Tecnica" e all'attribuzione dei relativi punteggi, sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel capitolato speciale di appalto e riportati nel disciplinare di gara;

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

CHE il Presidente si è riservato di comunicare sul sito istituzionale la data del prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica;

I Componenti:

CHE in data 16.04.2014 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica, per il giorno 24.07.2014 alle ore 10,30;

(dott. arch. S. Esposito)

(dott.ssa C. Salerno)

CIO' PREMESSO

Oggi 24.07.2014 alle ore 10,30 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise, il Presidente di gara dott. Arch. Giovanni Di Mambro, Dirigente di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti dott. Arch. Salvatore Esposito, dott.ssa Concetta Salerno, dott. Arch. Vincenzo Quaranta, dott. Arch. Guido Gullo, e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De Simone e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria Ing. Luigi Guarino e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

(dott. arch. V. Quaranta)

(dott. arch. G. Gullo)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guarino)

(Sig. A. Branco)

1) Dott. Ciro Spinelli, [REDACTED] qualità di direttore tecnico della società LANDE Srl impresa capogruppo, identificato con C.I. N.

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

[REDACTED]
2) Ing. Sabatino Piscitelli, n. [REDACTED]
[REDACTED]

qualità di delegato della società Tecnores S.r.l. capogruppo;

3) Sig. Lucci Salvatore, [REDACTED]

della Società Lucci Salvatore S.r.l. giusta procura institoria rep. n. 150787
racc. n. 29038 del Dr.Proc.Costantino Pratico del fu Notaio Flavio redatta in
data 24.09.2013 che viene acquisita agli atti della Commissione di gara,
unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

4) Sig. Cozzolino Ciro, n. [REDACTED] cato
[REDACTED] in qualità
di delegato della società Imac S.r.l.;

5) P.E.Fabio Grimaldi, [REDACTED] R
[REDACTED]
della società A.D. Restauri & Costruzioni S.r.l.;

6) Sig.na Roberta Case, nata a [REDACTED]
A [REDACTED] 11 in qualità di
delegato della Società Cuzzolino Costruzioni a r.l.

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente
a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

E', altresì, presente l'Arch. Maria Cristina Beneduce nata a Napoli il
[REDACTED] rilasciata dal Comune di
[REDACTED] 13 in qualità di direttore tecnico della società

CO.GE.BA. Srl, impresa designata all'esecuzione dei lavori dal Consorzio
Stabile ERAGON.

La delega è stata già acquisita dalla Commissione di gara nella precedente seduta di gara.

La Commissione dopo aver prelevato dalla stanza blindata i plichi sigillati contenenti "l'Offerta Tempo" e "l'Offerta Economica", riposti in data 09.03.2014 e in data 12.03.2014 dei 22 concorrenti, fa constatare ai presenti l'integrità dei plichi stessi.

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

Il Presidente preliminarmente comunica che la Commissione giudicatrice, in più sedute riservate, ha proceduto all'esame dell'offerta tecnico-migliorativa presentata dai concorrenti ammessi al prosieguo della gara sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

I Componenti:

(dott.arch. S. Esposito)

In particolare, nel corso di n. 9 sedute collegiali riservate, ciascun commissario ha assegnato, secondo il metodo del confronto a coppie applicato per ciascun elemento e sub elemento il punteggio di preferenza a tutte le offerte.

(dott.ssa C. Salerno)

(dott.arch. V. Quaranta)

I relativi verbali, dal n. 1 in data 24.04.2014 al n. 9 in data 16.07.2014 unitamente alle tabelle di confronto a coppie applicati ai vari

(dott.arch. S. Gullo)

elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa si allegano al presente verbale sotto la lettera "A", da "A/1" ad "A/9", per formarne parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

Successivamente in linea con la procedura indicata all'allegato "G" al D.P.R. 207/2010, si è proceduto alla determinazione dei coefficienti da introdurre nella formula del metodo aggregativo-compensatore di cui al medesimo allegato "G" al D.P.R. 207/2010

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Chiarino)

(Sig. A. Branco)

La Commissione ha attribuito, ai singoli concorrenti, sulla base dei coefficienti determinati, per ciascun sub elemento di natura tecnico-qualitativa, il

Per copia dell'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

punteggio di preferenza a tutte le offerte.

Sulla scorta di tali punteggi, la Commissione ha formulato la seguente graduatoria definitiva relativa agli elementi su richiamati di natura tecnico – qualitativa “A” di cui dà lettura e di seguito si riportano.

Concorrente	punteggio
1. Lucci Salvatore Costruzioni S.r.l.	19,55
2. Eragon Consorzio Stabile	24,35
3 IM.A.C. S.r.l.	49,8
4 ATI Consorzio Cooperative Costruzioni (Capogruppo)	
Piacenti S.p.A. (Mandante)	35,75
5 ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Ellemme	
Impianti S.p.A. (Mandante) –	43,5
6. Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.	28,15
7 ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) –	
Atramentum S.r.l. (Mandante)	31,95
8 ATI Ing. Antonio Resta e C. S.r.l. (Capogruppo) –	
Upgrading Services S.p.A. (Mandante)	35,15
9 Soc.Coop. Cuzzolino Costruzioni a r.l.	6,6
10 Soc.Coop. Safragima a r.l. il plico in data 28.02.2014 è stato ritirato dalla ditta.	
11 ATI Impregiva Sr.l. (Capogruppo) –	
Valentino Giuseppe Sr.l. (Mandante)	39,00
12 ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) –	
AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante)	27,4
13 ATI Spinosa Costruzioni Generali	32,400

S.p.A. (Capogruppo) – LITHOS Sr.l. (Mandante)		
14	ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l.	
	(Capogruppo) – COO.BE.C. (Mandante)	36,05
15	Capriello Vincenzo S.r.l.	52,3
16	ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. (Capogruppo)	
	– ES S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri	Il Presidente di Gara
	di M. Sampaolesi (Mandante) – Edil Busi (Mandante)	41,8 (Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)
17	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	10,5
18	ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) –	I Componenti:
	La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante)	30,05 (dott.arch. S. Esposito)
19	ATI S.A.V.A. & C. S.r.l. (Capogruppo) –	
	I.CO.MES. S.r.l. (Mandante) – SIEME S.r.l. (Mandante)	13,65 (dott.ssa C. Salerno)
20	ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante)	
	Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante)	62,45 (dott.arch. V. Quaranta)
21	ATI: VITALE Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) –	
	AMBRA Restauri S.r.l. (Mandante) – CELLI	(dott.arch. G. Gullo)
	Impianti S.r.l. (Mandante)	18,85
22	A.D. Restauri & Costruzioni S.r.l.	23,85 Il Sostituto Ufficiale Rogante
23	ATI ADA Restauri S.r.l. (Capogruppo) –	(Rag. A. De Simone)
	RCR S.r.l. (Mandante) –	23,300
Tenuto conto di quanto espressamente previsto pag. 10 del disciplinare di gara.		L'Ufficio di Segreteria
sono esclusi dal prosieguo della gara per non aver conseguito un punteggio		(Ing. L. Quarino)
di almeno 25 punti nella valutazione dell'elemento qualitativo "A" i seguenti		
concorrenti:		(Sig. A. Bianco)
1.	Lucci Salvatore Costruzioni S.r.l.	

Per copie conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

2 Eragon Consorzio Stabile

3 Soc.Coop. Cuzzolino Costruzioni a r.l.

4 Romano Costruzioni & C. S.r.l.

5 ATI S.A.V.A. & C. S.r.l. (Capogruppo) –

I.CO.MES. S.r.l. (Mandante) – SIEME S.r.l. (Mandante)

6 ATI VITALE Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) –

AMBRA Restauri S.r.l. (Mandante) – CELLI

Impianti S.r.l. (Mandante)

7 A.D. Restauri & Costruzioni S.r.l.

8 ATI ADA Restauri S.r.l. (Capogruppo) –

RCR S.r.l. (Mandante) –

La commissione, prelevato precedentemente dalla stanza blindata i plichi sigillati contenenti le buste “C – Offerta Tempo – e “D – Offerta economica” ne fa constatare l’integrità ai presenti.

La medesima Commissione riprende, quindi, le operazioni di gara con l’apertura delle buste “C – Offerta Tempo” dei n. 14 concorrenti rimasti in gara .

Il Presidente, per ciascun plico, dà pubblica lettura delle offerte presentate tenendo presente che nel Capitolato Speciale di Appalto il termine di ultimazione è stato previsto in giorni 450:

concorrente	Tempo offerto (giorni)
1. IM.A.C. S.r.l.	giorni 270
2 ATI Consorzio Cooperative Costruzioni (Capogruppo)	
Piacenti S.p.A. (Mandante)	giorni 300

Dall’esame del cronoprogramma delle attività previste in progetto, il

Presidente rileva che non è riportato per ogni fase di lavorazione prevista nel progetto definitivo presentato, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché, l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori, alle date stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento, richiesto, a pena di esclusione, nel disciplinare di gara.

Per tale motivo la Commissione dichiara il concorrente escluso dalla fase successiva della gara.

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

I Componenti:

3 ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Ellemme

(dott.arch. S. Esposito)

Impianti S.p.A. (Mandante) –

giorni 225

4 Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.

giorni 238

(dott.ssa C. Salerno)

5 ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) –

Atramentum S.r.l. (Mandante)

giorni 315

(dott.arch. V. Quaranta)

6 ATI Ing. Antonio Resta e C. S.r.l. (Capogruppo) –

Upgrading Services S.p.A. (Mandante)

giorni 250

(dott.arch. G. Gullo)

7 ATI Impregiva S.r.l. (Capogruppo) –

Valentino Giuseppe S.r.l. (Mandante)

giorni 300

Il Sostituto Ufficiale Rogante

8 ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) –

(Rag. A. De Simone)

AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante)

giorni 364

9 ATI Spinosa Costruzioni Generali

L'Ufficio di Segreteria

S.p.A. (Capogruppo) – LITHOS S.r.l. (Mandante)

giorni 310

(Ing. L. Guarino)

10 ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l.

(Capogruppo) – COO.BE.C. (Mandante)

giorni 240

(Sig. A. Branco)

11 Capriello Vincenzo S.r.l.

giorni 365

12 ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. (Capogruppo)

– ES S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

di M. Sampaolesi (Mandante) – Edil Busi (Mandante) giorni 299

13 ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) –

La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante) giorni 270

14 ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante)

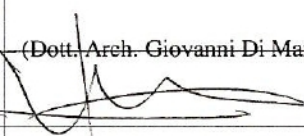
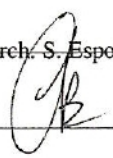

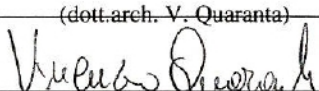
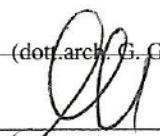

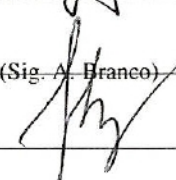
Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) giorni 196

La Commissione procede, pertanto, per n. 13 concorrenti rimasti in gara, alla determinazione con le modalità previste nel disciplinare di gara dei coefficienti e dei relativi punteggi per l'elemento di natura quantitativa "T" (tempo offerto), secondo la formula appresso riportata:

$$T(a)_i = T_{\max} - T_i / T_{\max} - T_{\min}$$

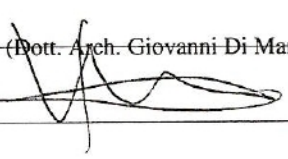
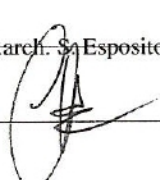
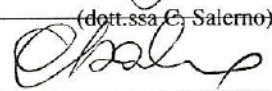
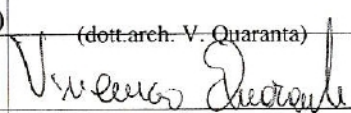
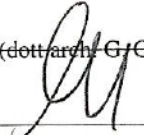
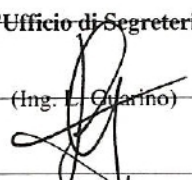
Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:

	<i>Concorrente</i>	<i>Coefficiente V(a)_i</i>	<i>Punteggio</i>
1.	IM.A.C. S.r.l.	0,71	7,10
2	ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Ellemme Impianti S.p.A. (Mandante) –	0,89	8,90
3.	Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.	0,83	8,30
4	ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) – Atramentum S.r.l. (Mandante)	0,53	5,30
5	ATI Ing. Antonio Resta e C. S.r.l. (Capogruppo) – Upgrading Services S.p.A. (Mandante)	0,79	7,90
6	ATI Impregiva Sr.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe Sr.l. (Mandante)	0,59	5,90
7	ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante)	0,34	3,40
8	ATI Spinosa Costruzioni Generali		

	S.p.A. (Capogruppo) – LITHOS Sr.l. (Mandante)	0,55	5,50	
9	ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l.			
	(Capogruppo) – COO.BE.C. (Mandante)	0,83	8,30	
10	Capriello Vincenzo S.r.l.	0,33	3,30	Il Presidente di Gara
11	ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. (Capogruppo)			(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)
	– ES S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri	0,59	5,90	
	di M. Sampaolesi (Mandante) – Edil Busi (Mandante)			I Componenti:
12	ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) –	0,71	7,10	(dott.arch. S. Esposito)
	La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante)			
13	ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante)	1	10	(dott.ssa C. Salerno)
	Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante)			
Il Presidente procede, infine, all'apertura delle buste "D - Offerta Economica				(dott.arch. V. Quaranta)
dei medesimi concorrenti e dà lettura dei ribassi offerti che risultano i				
seguenti:				(dott.arch. G. Gullo)
	Concorrente		Ribasso	
1	IM.A.C. S.r.l.	offre il ribasso del	23,174%	Il Sostituto Ufficiale Rogante
2	ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo)			(Rag. A. De Simone)
	– Ellemme Impianti S.p.A. (Mandante)	offre il ribasso del	34,101%	
3	Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.	offre il ribasso del	16,05%	L'Ufficio di Segreteria
4	ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo)			(Ing. L. Guarino)
	- Atramentum S.r.l. (Mandante)	offre il ribasso del	30,437%	
5	ATI Ing. Antonio Resta e C. S.r.l.			(Sig. A. Branco)
	(Capogruppo) – Upgrading Services S.p.A.			
	(Mandante)	offre il ribasso del	27%	
6	ATI Impregiva Sr.l. (Capogruppo)			

	– Valentino Giuseppe Sr.l. (Mandante)	offre il ribasso del	33,042%
7	ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l.		
	(Capogruppo) - AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante)		
		offre il ribasso del	34,88%
8	ATI Spinosa Costruzioni generali S.p.A.		
	(Capogruppo) – LITHOS Sr.l. (Mandante)	offre il ribasso del	28,128%
9	ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l.		
	(Capogruppo) – COO.BE.C.		
	Cooperativa Beni Culturali (Mandante)	offre il ribasso del	27%
10	Capriello Vincenzo S.r.l.	offre il ribasso del	38,222%
11	ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l.		
	(Capogruppo) – ES S.r.l. (Mandante)		
	Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi		
	(Mandante) – Edil Busi (Mandante)	offre il ribasso del	33,777%
12	ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A.		
	(Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro		
	di Crocco Marzia (mandante)	offre il ribasso del	28,591%
13	ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) –		
	ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia		
	Impresa di Costruzioni (mandante)	offre il ribasso del	31,25%
	La Commissione procede, per ciascuna offerta, alla determinazione del		
	coefficiente e del rispettivo punteggio, così come previsto nel disciplinare di		
	gara, per l'elemento di natura quantitativa "R" (ribasso sul prezzo dei lavori)		
	secondo la formula appresso riportata:		
	$R(a)_i = R_i / R_{max}$		
	Pag. 12 di 17		

Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:

	<i>Concorrente</i>	<i>Coefficiente</i>	<i>Punteggio</i>	
1.	IM.A.C. S.r.l.	0,61	12,20	
2	ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Ellemme			
	Impianti S.p.A. (Mandante) –	0,89	17,80	
3.	Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.	0,42	8,40	
4	ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) –			
	Atramentum S.r.l. (Mandante)	0,80	16,00	Il Presidente di Gara
5	ATI Ing. Antonio Resta e C. S.r.l. (Capogruppo) –			(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)
	Upgrading Services S.p.A. (Mandante)	0,71	14,20	
6	ATI Impregiva Sr.l. (Capogruppo) –	0,86	17,20	I Componenti:
	Valentino Giuseppe Sr.l. (Mandante)			(dott.arch. S. Esposito)
7	ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) –	0,91	18,20	
	AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante)			(dott.ssa C. Salerno)
8	ATI Spinosa Costruzioni Generali			
	S.p.A. (Capogruppo) – LITHOS Sr.l. (Mandante)	0,74	14,80	(dott.arch. V. Quaranta)
9	ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l.			
	(Capogruppo) – COO.BE.C. (Mandante)	0,71	14,20	(dott.arch. G. Gullo)
10	Capriello Vincenzo S.r.l.	1	20	
11	ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. (Capogruppo)			Il Sostituto Ufficiale Rogante
	– ES S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri			(Rag. A. De Simone)
	di M. Sampaolesi (Mandante) – Edil Busi (Mandante)	0,88	17,60	
12	ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) –			L'Ufficio di Segreteria
	La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante)	0,75	15	(Ing. L. Chiarino)
13	ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l.(mandante)			

Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) 0,82 16,40

Sulla base delle risultanze delle graduatorie parziali, riferite all'elemento di natura qualitativa "A" e agli elementi di natura quantitativa "R" (ribasso sul prezzo dei lavori), e "T" (tempo offerto), la Commissione procede alla sommatoria dei punteggi ottenuti dai concorrenti dando pubblica lettura del punteggio complessivo conseguito dagli stessi:

Concorrente	Punteggio totale
1 IM.A.C. S.r.l. .	punti 69,10
2 ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo)	
– Ellemme Impianti S.p.A. (Mandante)	punti 70,20
3 Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.	punti 44,85
4 ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo)	
- Atramentum S.r.l. (Mandante)	punti 53,25
5 ATI Ing. Antonio Resta e C. S.r.l.	
(Capogruppo) – Upgrading Services S.p.A.	
(Mandante) .	punti 57,25
6 ATI ImpregivaSr.l. (Capogruppo)	
– Valentino Giuseppe Sr.l. (Mandante)	punti 62,10
7 ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l.	
(Capogruppo) - AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante)	punti 49,00
8 ATI Spinosa Costruzioni generali S.p.A.	
(Capogruppo) – LITHOS Sr.l. (Mandante)	punti 52,7
9 ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l.	
(Capogruppo) – COO.BE.C.	
Cooperativa Beni Culturali (Mandante)	punti 58,55

10 Capriello Vincenzo S.r.l. punti 75,6

11 ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l.

(Capogruppo) – ES S.r.l. (Mandante)

Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi

(Mandante) – Edil Busi (Mandante) . punti 65,3

12 ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A.

(Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro

di Crocco Marzia (mandante) . punti 52,15

13 ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) –

ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia

Impresa di Costruzioni (mandante) . punti 88,85

La Commissione, quindi procede, a norma dell'art.86, comma 2, del D.Lvo

163/2006 e s.m.i., alla verifica dell'anomalia ed accerta che per l'ATI Lande

S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia

Impresa di Costruzioni (mandante), sia i punti attribuiti all'elemento di natura

economica (ribasso) pari a punti 16,40 sia il punteggio complessivo ottenuto

dalla somma dei punti attribuiti a tutti gli elementi diversi pari a 72,45 (62,45

offerta tecnica + 10 offerta tempo) sono superiori ai quattro quinti dei

corrispondenti punti massimi previsti nel capitolato speciale di appalto e nel

relativo disciplinare rispettivamente $4/5$ di $20=16$ e $4/5$ di $80= 64$ e che,

pertanto, l'offerta è risultata anomala.

Per tale motivo la Commissione sospende la seduta di gara pubblica affinché il

Responsabile del Procedimento del Comune di Napoli, a norma dell'art. 86,

comma 3, del D.L.vo 163/2006 e dell'art.121, comma 2, del D.P.R. 207/2010

proceda alla richiesta delle giustificazioni e all'esame della congruità delle

Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

I Componenti:

(dott.arch. S. Esposito)

(dott.ssa C. Salerno)

(dott.arch. V. Quaranta)

(dott.arch. G. Gullo)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Guarino)

(Sig. A. Branco)

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

offerte dei su indicati concorrenti, con le modalità e le procedure previste dagli art. 87 e 88 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

Il Presidente comunica infine che, non appena la Stazione Appaltante avrà comunicato l'esito della verifica delle citate offerte, sarà comunicato a tutte le ditte partecipanti il giorno e l'ora in cui, in seduta pubblica, si procederà all'aggiudicazione provvisoria dei lavori.

Il Presidente, infine, chiesto ai presenti se hanno osservazioni da ascrivere al presente verbale su tutto quanto sopra riportato, ottenuta risposta negativa unanime, dichiara conclusa la procedura di gara. .

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 12,20

LA COMMISSIONE DI GARA

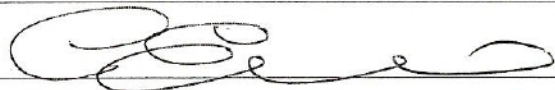
Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

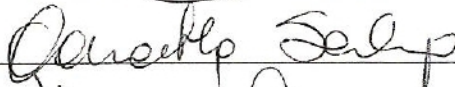


I Componenti:

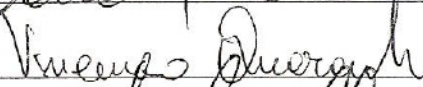
(dott. Arch. Salvatore Esposito)



(dott.ssa Concetta Salerno)



(dott.arch. Vincenzo Quaranta)




(dott.Arch. Guido Gullo)



Il Sostituto ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)



L'Ufficio di Segreteria

(Ing. Luigi Guarino)

(Sig. Alfredo Branco)

Alfredo Branco

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

3

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607